

Kalkulation der Gebühren für die Benutzung von Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünften

Anlage zu TOP 2018/771



Durchschnitt aller Unterkünfte

A. Ansatzfähige Kosten

1. Gemeindeeigene Gebäude 12.104,50 €

| | |
|---|-------------|
| Abschreibungen (Herstellung-/ Anschaffungskosten) | 11.306,50 € |
| Verzinsung des Anlagekapitals | 798,00 € |

2. Gemietete Objekte 56.265,98 €

| | |
|--------------------------|-------------|
| Mietleistungen an Dritte | 56.265,98 € |
|--------------------------|-------------|

3. Ausstattung der Wohnungen (Möbel, Geräte) 1.767,00 €

| | |
|----------------|------------|
| Abschreibungen | 1.716,00 € |
| Zinsen | 51,00 € |

4. Unterhaltungskosten 6.706,27 €

| | |
|--|------------|
| Laufende Unterhaltungskosten (Beschaffungen, Reparaturen usw.) | 933,77 € |
| Verwaltungskosten | 5.772,50 € |

Unterkunftskosten insgesamt 76.843,75 €

5. Nebenkosten 58.468,01 €

| | |
|-------------------|-------------|
| Strom | 17.410,35 € |
| Gas | 13.800,13 € |
| Heizung | 0,00 € |
| Wasser | 8.279,34 € |
| Abwasser | 4.497,39 € |
| Abfallbeseitigung | 2.327,00 € |
| Reinigung | 233,41 € |
| Versicherungen | 9.692,43 € |
| Grundsteuer | 2.227,95 € |

Nebenkosten insgesamt 58.468,01 €

Gesamtkosten Unterkunft/Nebenkosten 135.311,76 €

B. Verteilungsmaßstab

| | |
|-------------------------|---------|
| Wohnfläche in qm | 845,354 |
| Untergebrachte Personen | 58 |

C. Kalkulation der Gebührensätze

Personenbezogener Gebührensatz einschl. Betriebskosten 194,41 €

Alternativ

Flächenbezogene Gebühr ohne Betriebskosten zuzüglich personenbezogener Betriebskostenpauschale

Unterkunftskosten / Wohnfläche in qm 90,90 € pro m² pro Jahr
7,58 € pro m² pro Monat

Nebenkosten / Untergebrachte Personen 1.008,07 € pro Person pro Jahr
84,01 € pro Person pro Monat

Flächenbezogene Gebühr einschl. Betriebskosten

Flächenbezogener Gebührensatz 160,07 €

Schulhausstr. 20

A. Ansatzfähige Kosten

1. Gemeindeeigene Gebäude 924,50 €

| | |
|---|----------|
| Abschreibungen (Herstellung-/ Anschaffungskosten) | 530,50 € |
| Verzinsung des Anlagekapitals | 394,00 € |

2. Gemietete Objekte 0,00 €

Mietleistungen an Dritte

3. Ausstattung der Wohnungen (Möbel, Geräte) 0,00 €

Abschreibungen
Zinsen

4. Unterhaltungskosten 282,25 €

| | |
|--|----------|
| Laufende Unterhaltungskosten (Beschaffungen, Reparaturen usw.) | 72,87 € |
| Verwaltungskosten | 209,38 € |

Unterkunftskosten insgesamt 1.206,75 €

5. Nebenkosten 2.069,76 €

| | |
|-------------------|------------|
| Strom | 1.784,76 € |
| Gas | |
| Heizung | |
| Wasser | |
| Abwasser | |
| Abfallbeseitigung | 285,00 € |
| Reinigung | |
| Versicherungen | |
| Grundsteuer | |

Nebenkosten insgesamt 2.069,76 €

Gesamtkosten Unterkunft/Nebenkosten 3.276,51 €

B. Verteilungsmaßstab

| | |
|-------------------------|----|
| Wohnfläche in qm | 89 |
| Untergebrachte Personen | 13 |

C. Kalkulation der Gebührensätze

Personenbezogener Gebührensatz einschl. Betriebskosten 21,00 €

Alternativ

Flächenbezogene Gebühr ohne Betriebskosten zuzüglich personenbezogener Betriebskostenpauschale

Unterkunftskosten / Wohnfläche in qm 13,56 € pro m² pro Jahr
1,13 € pro m² pro Monat

Nebenkosten / Untergebrachte Personen 159,21 € pro Person pro Jahr
13,27 € pro Person pro Monat

Flächenbezogene Gebühr einschl. Betriebskosten

Flächenbezogener Gebührensatz 36,81 €

Kirchplatz 6a

A. Ansatzfähige Kosten

1. Gemeindeeigene Gebäude 11.180,00 €

Abschreibungen (Herstellung-/ Anschaffungskosten) 10.776,00 €
Verzinsung des Anlagekapitals 404,00 €

2. Gemietete Objekte 0,00 €

Mietleistungen an Dritte

3. Ausstattung der Wohnungen (Möbel, Geräte) 1.767,00 €

Abschreibungen 1.716,00 €
Zinsen 51,00 €

4. Unterhaltungskosten 3.936,39 €

Laufende Unterhaltungskosten (Beschaffungen, Reparaturen usw.) 504,51 €
Verwaltungskosten 3.431,88 €

Unterkunftskosten insgesamt 16.883,39 €

5. Nebenkosten 4.598,13 €

Strom 1.393,42 €
Gas
Heizung
Wasser 2.039,24 €
Abwasser
Abfallbeseitigung 531,00 €
Reinigung
Versicherungen 254,62 €
Grundsteuer 379,85 €

Nebenkosten insgesamt 4.598,13 €

Gesamtkosten Unterkunft/Nebenkosten 21.481,52 €

B. Verteilungsmaßstab

Wohnfläche in qm 146
Untergebrachte Personen 13

C. Kalkulation der Gebührensätze

Personenbezogener Gebührensatz einschl. Betriebskosten 137,70 €

Alternativ

Flächenbezogene Gebühr ohne Betriebskosten zuzüglich personenbezogener Betriebskostenpauschale

*Unterkunftskosten / Wohnfläche in qm 115,64 € pro m² pro Jahr
9,64 € pro m² pro Monat*

*Nebenkosten / Untergebrachte Personen 353,70 € pro Person pro Jahr
29,48 € pro Person pro Monat*

Flächenbezogene Gebühr einschl. Betriebskosten

Flächenbezogener Gebührensatz 147,13 €

Schwarzwaldstr. 10**A. Ansatzfähige Kosten**

| | |
|---------------------------|--------|
| 1. Gemeindeeigene Gebäude | 0,00 € |
|---------------------------|--------|

Abschreibungen (Herstellung-/ Anschaffungskosten)
Verzinsung des Anlagekapitals

| | |
|----------------------|-------------|
| 2. Gemietete Objekte | 16.296,00 € |
|----------------------|-------------|

| | |
|--------------------------|-------------|
| Mietleistungen an Dritte | 16.296,00 € |
|--------------------------|-------------|

| | |
|--|--------|
| 3. Ausstattung der Wohnungen (Möbel, Geräte) | 0,00 € |
|--|--------|

Abschreibungen
Zinsen

| | |
|------------------------|------------|
| 4. Unterhaltungskosten | 2.487,64 € |
|------------------------|------------|

| | |
|--|------------|
| Laufende Unterhaltungskosten (Beschaffungen, Reparaturen usw.) | 356,39 € |
| Verwaltungskosten | 2.131,25 € |

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Unterkunftskosten insgesamt | 18.783,64 € |
|------------------------------------|--------------------|

| | |
|----------------|------------|
| 5. Nebenkosten | 8.589,31 € |
|----------------|------------|

| | |
|-------------------|------------|
| Strom | 2.605,86 € |
| Gas | 2.954,59 € |
| Heizung | |
| Wasser | 1.530,26 € |
| Abwasser | 1.049,60 € |
| Abfallbeseitigung | 449,00 € |
| Reinigung | |
| Versicherungen | |
| Grundsteuer | |

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Nebenkosten insgesamt | 8.589,31 € |
|------------------------------|-------------------|

| | |
|--|--------------------|
| Gesamtkosten Unterkunft/Nebenkosten | 27.372,95 € |
|--|--------------------|

B. Verteilungsmaßstab

| | |
|-------------------------|-----|
| Wohnfläche in qm | 194 |
| Untergebrachte Personen | 15 |

C. Kalkulation der Gebührensätze

| | |
|---|-----------------|
| Personenbezogener Gebührensatz einschl. Betriebskosten | 152,07 € |
|---|-----------------|

Alternativ

Flächenbezogene Gebühr ohne Betriebskosten zuzüglich personenbezogener Betriebskostenpauschale

| | |
|---|--|
| <i>Unterkunftskosten / Wohnfläche in qm</i> | <i>96,82 € pro m² pro Jahr</i> <i>8,07 € pro m² pro Monat</i> |
|---|--|

| | |
|--|--|
| <i>Nebenkosten / Untergebrachte Personen</i> | <i>572,62 € pro Person pro Jahr</i> <i>47,72 € pro Person pro Monat</i> |
|--|--|

Flächenbezogene Gebühr einschl. Betriebskosten

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| <i>Flächenbezogener Gebührensatz</i> | <i>141,10 €</i> |
|--------------------------------------|-----------------|

Keltenbuck 1., Obdachlose

A. Ansatzfähige Kosten

1. Gemeindeeigene Gebäude 0,00 €

Abschreibungen (Herstellung-/ Anschaffungskosten)
Verzinsung des Anlagekapitals

2. Gemietete Objekte 19.940,06 €

Mietleistungen an Dritte 19.940,06 €

3. Ausstattung der Wohnungen (Möbel, Geräte) 0,00 €

Abschreibungen
Zinsen

4. Unterhaltungskosten 0,00 €

Laufende Unterhaltungskosten (Beschaffungen, Reparaturen usw.)
Verwaltungskosten

Unterkunftskosten insgesamt 19.940,06 €

5. Nebenkosten 21.558,03 €

| | |
|-------------------|------------|
| Strom | 5.800,09 € |
| Gas | 5.410,58 € |
| Heizung | |
| Wasser | 2.349,62 € |
| Abwasser | 1.720,02 € |
| Abfallbeseitigung | 531,00 € |
| Reinigung | 116,44 € |
| Versicherungen | 4.708,30 € |
| Grundsteuer | 921,97 € |

Nebenkosten insgesamt 21.558,03 €

Gesamtkosten Unterkunft/Nebenkosten 41.498,09 €

B. Verteilungsmaßstab

| | |
|-------------------------|---------|
| Wohnfläche in qm | 207,709 |
| Untergebrachte Personen | 8 |

C. Kalkulation der Gebührensätze

Personenbezogener Gebührensatz einschl. Betriebskosten 432,27 €

Alternativ

Flächenbezogene Gebühr ohne Betriebskosten zuzüglich personenbezogener Betriebskostenpauschale

| | |
|---|---|
| <i>Unterkunftskosten / Wohnfläche in qm</i> | <i>96,00 € pro m² pro Jahr</i> |
| | <i>8,00 € pro m² pro Monat</i> |

| | |
|--|---------------------------------------|
| <i>Nebenkosten / Untergebrachte Personen</i> | <i>2.694,75 € pro Person pro Jahr</i> |
| | <i>224,56 € pro Person pro Monat</i> |

Flächenbezogene Gebühr einschl. Betriebskosten

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| <i>Flächenbezogener Gebührensatz</i> | <i>199,79 €</i> |
|--------------------------------------|-----------------|

Keltenbuck 1., Flüchtlinge

A. Ansatzfähige Kosten

1. Gemeindeeigene Gebäude 0,00 €

Abschreibungen (Herstellung-/ Anschaffungskosten)
Verzinsung des Anlagekapitals

2. Gemietete Objekte 20.029,92 €

Mietleistungen an Dritte 20.029,92 €

3. Ausstattung der Wohnungen (Möbel, Geräte) 0,00 €

Abschreibungen
Zinsen

4. Unterhaltungskosten 0,00 €

Laufende Unterhaltungskosten (Beschaffungen, Reparaturen usw.)
Verwaltungskosten

Unterkunftskosten insgesamt 20.029,92 €

5. Nebenkosten 21.652,78 €

| | |
|-------------------|------------|
| Strom | 5.826,22 € |
| Gas | 5.434,96 € |
| Heizung | |
| Wasser | 2.360,21 € |
| Abwasser | 1.727,77 € |
| Abfallbeseitigung | 531,00 € |
| Reinigung | 116,97 € |
| Versicherungen | 4.729,51 € |
| Grundsteuer | 926,13 € |

Nebenkosten insgesamt 21.652,78 €

Gesamtkosten Unterkunft/Nebenkosten 41.682,70 €

B. Verteilungsmaßstab

| | |
|-------------------------|---------|
| Wohnfläche in qm | 208,645 |
| Untergebrachte Personen | 9 |

C. Kalkulation der Gebührensätze

Personenbezogener Gebührensatz einschl. Betriebskosten 385,95 €

Alternativ

Flächenbezogene Gebühr ohne Betriebskosten zuzüglich personenbezogener Betriebskostenpauschale

| | |
|---|---|
| <i>Unterkunftskosten / Wohnfläche in qm</i> | <i>96,00 € pro m² pro Jahr</i> |
| | <i>8,00 € pro m² pro Monat</i> |

| | |
|--|---------------------------------------|
| <i>Nebenkosten / Untergebrachte Personen</i> | <i>2.405,86 € pro Person pro Jahr</i> |
| | <i>200,49 € pro Person pro Monat</i> |

Flächenbezogene Gebühr einschl. Betriebskosten

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| <i>Flächenbezogener Gebührensatz</i> | <i>199,78 €</i> |
|--------------------------------------|-----------------|