

Gemeinde Kirchzarten	BESCHLUSSVORLAGE
Vorlage Nr.: 2019/902	
Fachbereich 5 / Aktenzeichen Verfahrensordner	2. Mai 2019
Bau- und Umweltausschuss am 29.04.2019 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 09.05.2019 - öffentlich - Gemeindeverwaltungsverband Dreisamtal am - öffentlich -	
Tagesordnungspunkt <u>4. Änderung Flächennutzungsplan Dreisamtal im Bereich der Gemeinde Kirchzarten</u> <u>Parallelverfahren zum Bebauungsplan "Freiburger Golfclub - Verlagerung zweier</u> <u>Spielbahnen"</u> <u>a.) Abwägung der eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen im Rahmen der</u> <u>frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger</u> <u>öffentlicher Belange</u> <u>b.) Beschluss über die Durchführung der Offenlage und Beteiligung der Behörden und</u> <u>sonstigen Träger öffentlicher Belange</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat empfiehlt dem Gemeindeverwaltungsverband Dreisamtal:

- a) Die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander abzuwägen und über alle vorgebrachten Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange entsprechend der Abwägungstabelle zu beschließen.
- b) Die Durchführung der Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beschließen.

Beratungsergebnis:

einstimmig

mit Stimmen

..... Ja

..... Nein

..... Enthaltungen

lt. Beschlussvorlage

abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Der Gemeindeverwaltungsverband hat in seiner öffentlichen Sitzung am 16. Mai 2018 gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB beschlossen, den Flächennutzungsplan im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB punktuell zu ändern. In gleicher Sitzung hat der Gemeindeverwaltungsverband den Vorentwurf gebilligt und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Vorab wurde der Sachverhalt in den Mitgliedsgemeinden des Gemeindeverwaltungsverbandes beraten und entsprechend empfohlen. So auch in der Gemeinde Kirchzarten. Hier wurde im Bau- und Umweltausschuss am 07.05.2018, Beratungsvorlage: 2018/700 vorberaten.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat in Form einer Auslage, im Zeitraum vom 25.06.2018 bis 27.07.2018, stattgefunden. Die Öffentlichkeit wurde hierüber im Amtsblatt am 14.06.2018 informiert.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 Abs. 1 BauGB per Anschreiben mit Datum vom 14.06.2018 ebenfalls frühzeitig am Verfahren beteiligt. Die Frist zur Abgabe von Anregungen und Stellungnahmen lief bis zum 27.07.2018.

Im Rahmen des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens wurden einige Anregungen und Stellungnahmen vorgebracht. Die einzelnen Anregungen und Stellungnahmen mit Abwägungsvorschlägen können den beigefügten Abwägungstabellen entnommen werden.

In der kommenden Sitzung des Gemeindeverwaltungsverbandes sollen die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander abgewogen werden und über alle vorgebrachten Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange entsprechend der Abwägungstabelle beschlossen werden. Außerdem soll die Durchführung der Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen werden.

Die nächste Sitzung des Gemeindeverwaltungsverbandes wird voraussichtlich erst im Herbst 2019 (September, Oktober 2019) stattfinden. Vorab soll im Gremium der Mitgliedsgemeinden über die Billigung des Entwurfs sowie über den Beschluss zur Durchführung der Offenlage der punktuellen Änderung des Flächennutzungsplans Dreisamtal beraten werden.

Finanzielle Auswirkungen:

X

Hinweis:

Der Flächennutzungsplan soll im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB mit der Aufstellung des Bebauungsplans „Freiburger Golfclub – Verlagerung zweier Spielbahnen“ geändert werden.

Anlagen:

Unterlagen zur 4. Punktuellen Änderung Flächennutzungsplan (Fassung: Offenlage, Stand: 09.05.2019)

- Abwägungstabelle der Anregungen und Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung
- Cover
- Planzeichnung des dargestellten Änderungsbereiches (Deckblätter)
M 1:5.000 und M 1:10.000
- Begründung
- Umweltbericht

Sachverhalt nach der Bau- und Umweltausschusssitzung:

Herr Haug vom Planungsbüro FSP Stadtplanung erläuterte die Abwägungstabelle mit den eingegangenen Stellungnahmen und den Abwägungsvorschlägen aus der Frühzeitigen Beteiligung. Weiter stellte er den Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans vor. Herr Laule vom Büro Faktorgrün berichtete anschließend über die Inhalte zum Umweltbericht.

Der Bau- und Umweltausschuss hat über den Entwurf zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans beraten und empfiehlt dem Gemeinderat wie im umseitigen Beschlussvorschlag formuliert.